

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2014. augusztus 14-i ülésére**

Tárgy: Volt Tűzoltószertár (Lajosmizse Attila u.2.) épületének megszüntetése

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző sk.

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: Volt Tűzoltószertár (Lajosmizse Attila u. 2.) épületének megszüntetése

Ikt.sz.: I/5721/2/2014.

Tisztelt Képviselő-testület!

Józsáné dr. Kiss Irén települési képviselő asszony 2014. június 18-án interpellációt és képviselői indítványt nyújtott be, melynek egyik része a régi Tűzoltószertár Lajosmizse Attila u. 2. szám alatti épületének megszüntetése, az épületben lévő funkciók más helyre történő áthelyezése volt.

A Képviselő Asszony beadványát a Képviselő-testület 2014. június 26-i ülésén tárgyalta meg és 79/2014. (VI. 26.) számon határozatot hozott e témában azzal, hogy az ingatlan további hasznosításával kapcsolatban a soron következő ülésre készüljön előterjesztés az alábbi szempontok figyelembe vételével.

1) Az épület jelenlegi funkcióinak áthelyezésére keresni kell a célnak megfelelő ingatlant (épületet), melyhez meg kell vizsgálni az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, épületeket.

Az önkormányzat tulajdonában lévő használaton kívüli ingatlanok az alábbiak:

- **Bajcsy Zs. u. 49.** sz. alatti ingatlan („Cédulaház”) a funkció áthelyezésére, elhelyezkedése és a telek mérete miatt nem alkalmas.
- **Dózsa Gy. út 123.** sz. alatti ingatlan (volt Szülőotthon) a funkció áthelyezésére, központi elhelyezkedése miatt nem ajánlott.

Mizsei u. 5. sz. (Tűzoltó laktanya). A Mizsei u. 5. szám alatti ingatlan úgy lenne alkalmas a funkció áthelyezésére ha a Kazinczy utcai telekhatáron álló épület, valamint a Mizsei utcai telekhatáron lévő épület és a köztük lévő udvarrész is az Önkormányzat használatába kerülne. A Kazinczy utca felőli telekhatárán álló, korábban lakatosműhelyként, jelenleg a gépeink tárolására használt épület önmagában a teljes funkció áthelyezésére jelenlegi formájában nem alkalmas. Az épület és a környezet alkalmassá tétele kb. 15-20 millió forintba kerülne. (építész és szakági tervek elkészíttetése engedélyek beszerzése, közművek lekötése, az épület külső és belső felújítása, hőszigetelése női férfi vizesblokk, melegedő, öltöző, iroda, raktárak kialakítása, fűtés és álmennyezet szerelés, alapozás megerősítése, padlóburkolat készítés, kapubejáró rámpa és kapu kivitelezése stb.) A Tűzoltó laktanya Mizsei utcai telekhatárán álló, a nagykaputól balra eső épületet kisebb volumenű átalakítással a kívánt funkciónak alkalmassá lehetne tenni, de ehhez módosítani kell a Tűzoltósággal korábban kötött Használati megállapodást. Az épület és a mögötte lévő udvarrész jelenleg a Tűzoltóság használatában áll.
(az ingatlanról készített helyszínrajz az előterjesztés mellékletét képezi)

2) Az ingatlan hasznosítása érdekében egyeztetni kell a szomszédos ingatlan tulajdonosával a MIZSE COOP Zrt.-vel, mivel egy esetleges közös ingatlanfejlesztésben hosszútávon nagyobb lehetőségek lehetnek.

A MIZSE COOP Zrt. vezetése szerint a rövid és középtávú terveikben nem szerepel az ingatlanuk (jelenleg étterem és áruház) oly mértékű fejlesztése, mely a két ingatlan közös fejlesztésével kerülne megvalósításra.

3) *Amennyiben a jelenlegi funkcióknak megfelelő ingatlant, vagy épületet sikerült találni meg kell határozni az átköltözés költségeit (felújítás, átalakítás költségei).*

- Jelenleg nem sikerült a funkciónak megfelelő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant találni ezért a funkció áthelyezésének költségeit sem lehet meghatározni.

4) *Az átköltözés költségeinek meghatározásával egy időben meg kell határozni a jelenlegi épület elbontásával kapcsolatos költségeket is (bontási terv költsége és az épület elbontásának, illetve a bontási anyag inert hulladéklerakóba történő elhelyezésének költsége).*

- A bontási tervdokumentáció és az engedélyeztetés, közműkötések költsége kb. 150-200 ezer forint.

- Az épület elbontásának, inert hulladéklerakóba szállításának költsége kb. 2 millió forint.

Véleményem szerint a bontási folyamat elindításáról csak akkor kellene dönteni, ha az ingatlanra konkrét hasznosítási, befektetési javaslat érkezik. Addig különböző raktározási feladatokat az épület még el tudna látni.

Az ingatlanon található egy különálló garázsépület, mely a Városi Tűzoltó Egyesület tulajdonát képezi. Az ingatlan hasznosításánál ezzel a ténnyel is számolni kell majd az Önkormányzatnak.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2014. (...) ÖH.

**Volt Tűzoltószertár (Attila u. 2.)
épületének megszüntetése**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Attila u. 2. szám alatti ingatlan funkciójának áthelyezése céljából folytasson egyeztető tárgyalást a Tűzoltósággal a Használati megállapodás olyan tartalmú módosításáról, mely lehetővé teszi a Mizsei utcai telekhatáron lévő, a nagykaputól balra eső épület és a mögötte lévő udvarrész visszaadását az Önkormányzat részére.

Felelős: Képviselő-testület, illetve Basky András polgármester

Határidő: 2014. augusztus 14., illetve 2014. szeptember 01.

Lajosmizse, 2014. augusztus 05.

Basky András
polgármester sk.



